**Годовой отчет**

# о ходе реализации муниципальной программы «Улучшение жилищных условий граждан, проживающих в муниципальном образовании

# «Город Майкоп» в 2022 году

Муниципальная программа «Улучшение жилищных условий граждан, проживающих в муниципальном образовании «Город Майкоп», утвержденная постановлением Администрации муниципального образования «Город Майкоп» от 25.10.2021 № 1107 (далее по тексту – муниципальная программа), является инструментом реализации государственной жилищной политики.

В рамках реализации муниципальной программы проведены мероприятия, способствующие повышению уровня обеспеченности жильем граждан, проживающих в муниципальном образовании «Город Майкоп, и направленные на достижение стратегической задачи по обеспечению доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации.

Наиболее уязвимыми слоями населения, нуждающимися в поддержке государства при улучшении своих жилищных условий, являются:

– малоимущие граждане;

– молодые семьи;

– дети – сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей;

– граждане, проживающие в аварийном жилом фонде.

На органы местного самоуправления возлагается активная роль в решении жилищной проблемы указанных выше категорий граждан.

Программа предусматривает мероприятия, направленные на решение:

– жилищного вопроса малоимущих граждан, состоящих на учете нуждающихся в муниципальном образовании «Город Майкоп», путем предоставления им в пользование по договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда;

– жилищного вопроса детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, путем предоставления в пользование по договорам найма жилых помещений специализированного жилищного фонда муниципалитета, согласно формируемого Министерством образования и науки Республики Адыгея Списка подлежащих обеспечению жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет;

– жилищного вопроса молодых семей, путем предоставления социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома молодым семьям, состоящим на учете нуждающихся в муниципальном образовании «Город Майкоп».

Кроме того, приоритетной задачей муниципальной программы является исполнение мероприятий по переселению из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и его ликвидация.

Реализация вышеуказанных задач направлена на:

– улучшение условий жизни граждан, чей совокупный доход по независящим от них причинам ниже установленного порогового значения дохода;

– создание безопасных условий для проживания граждан, жилье которых признанно непригодным для проживания;

– создание благоприятных условий для инвесторов в целях эффективного развития территорий города Майкопа за счет ликвидации аварийного жилья;

– стабилизацию жизни наиболее активной части населения города – молодых семьей и молодых граждан из категории детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Сведения о достижении значения целевых показателей (индикаторов) муниципальной программы представлены в Таблице № 1.

Таблица № 1

**Сведения о достижении значений целевых показателей (индикаторов) муниципальной программы, подпрограмм муниципальной программы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Целевой показатель (индикатор) (наименование) | | Единица измерения | | Значения целевых показателей (индикаторов) муниципальной программы, подпрограммы | | | | | % исполнения |
| 2021 | | 2022 | | |
| План | | Факт |
| 1 | 2 | | 3 | | 4 | | 5 | | 6 | 7 |
| **«Улучшение жилищных условий граждан, проживающих**  **в муниципальном образовании «Город Майкоп»** | | | | | | | | | | |
| 1. | | Число граждан (семей), улучшивших жилищные условия в отчетном году | | Чел. | | - | | 71 | 84 | 118,3 |
| **«Обеспечение жильем отдельных категорий граждан»** | | | | | | | | | | |
| 2. | Доля малоимущих граждан (семей), улучшивших жилищные условия в отчетном году | | % | | - | | 0,38 | | 0,38 | 100 |
| 3. | Доля молодых семей, получивших социальные выплаты на приобретение (строительство) жилья в отчетном году | | % | | - | | 2,33 | | 2,67 | 114,6 |
| 4. | Доля детей – сирот, обеспеченных благоустроенными жилыми помещениями в отчетном году | | % | | - | | 26,9 | | 26,9 | 100 |
| **«Переселение граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания и расположенных в аварийных многоквартирных домах»** | | | | | | | | | | |
| 5. | Доля площади снесенных жилых помещений, признанных непригодными для проживания и подлежащих сносу в отчетном году | | % | | - | | 100 | | 100 | 100 |

Целевые показатели муниципальной программы, запланированные на 2022 год, выполнены в полном объеме.

Расчет фактических показателей произведен следующим образом.

Доля малоимущих граждан (семей), улучшивших жилищные условия в отчетном году:

1/260 Х 100% = 0,38, где 1 – численность малоимущих граждан (семей), получивших жилье по договору социального найма в отчетном году, а 260 - общая численность малоимущих граждан, претендующих на улучшение жилищных условий в отчетном году.

Доля молодых семей, получивших социальные выплаты на приобретение (строительство) жилья в отчетном году:

40/1500 Х 100% = 2,67, где 40 – численность молодых семей, улучшивших жилищные условия в отчетном году, а 1500 – общая численность молодых семей, изъявивших желание получить социальную выплату в отчетном году.

Увеличение фактического показателя «Доля молодых семей, получивших социальные выплаты на приобретение (строительство) жилья в отчетном году» по сравнению с его плановым значением связано с дополнительным обеспечением семей за счет образовавшейся экономии денежных средств, в связи с остатком средств по выплатам семьям в счет погашения их задолженности по ипотеке, размер которой меньше средств выплаты.

Доля детей – сирот, обеспеченных благоустроенными жилыми помещениями в отчетном году:

43/160 Х 100% = 26,9, где 43 – численность детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, улучшивших жилищные условия в отчетном году, а 160 – общая численность детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, включенных в формируемый Министерством образования и науки Республики Адыгея Список детей-сирот, подлежащих обеспечению жилыми помещениями, с учетом необеспеченных ранее и тех, у кого право на получение жилья возникло в отчетном году.

Доля площади снесенных жилых помещений, признанных непригодными для проживания и подлежащих сносу в отчетном году:

129,1/129,1X 100% = 100, где 129 – площадь снесенных жилых помещений в отчетном году и общая площадь жилых помещений, признанных непригодными для проживания и подлежащих сносу в отчетном году.

Показатель «Число граждан (семей), улучшивших жилищные условия в отчетном году» не требует расчета.

Сведения о степени выполнения основных мероприятий муниципальной программы приведены в Таблице № 2.

Таблица № 2

**Сведения о степени выполнения основных мероприятий, мероприятий (направлений расходов), контрольных событий муниципальной программы, подпрограмм муниципальной программы**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование основного мероприятия, мероприятия (направления расходов), контрольного события | Ответственный исполнитель, соисполнитель, участник | Показатели контрольных событий (в количественном выражении) за 2022 год | | |
| План | Факт | % исполнения |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| **«Улучшение жилищных условий граждан, проживающих в муниципальном образовании «Город Майкоп»** | | | | | |
| **«Обеспечение жильем отдельных категорий граждан»** | | | | | |
| 1.1. | Основное мероприятие  «Обеспечение жильем малоимущих граждан» | Комитет по управлению имуществом |  |  |  |
| 1.1.1. | Приобретение жилых помещений для предоставления по договорам социального найма малоимущим гражданам, нуждающимся в предоставлении жилых помещений по договорам социального найма | Комитет по управлению имуществом |  |  |  |
| 1.1.1.1. | Количество жилых помещений предоставленных по договорам социального найма малоимущим гражданам, чел. | Комитет по управлению имуществом | 1 | 1 | 100 |
| 1.2. | Основное мероприятие  «Предоставление социальных выплат молодым семьям» | Комитет по управлению имуществом |  |  |  |
| 1.2.1. | Предоставление социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения | Комитет по управлению имуществом | 40 | 40 | 100 |
| 1.2.1.1. | Количество молодых семей, получивших социальные выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения, кол-во семей | Комитет по управлению имуществом |  |  |  |
| 1.3. | Основное мероприятие  «Исполнение переданных полномочий по предоставлению жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений за счет средств республиканского бюджета» | Комитет по управлению имуществом |  |  |  |
| 1.3.1. | Расходы на исполнение переданных полномочий по предоставлению жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений за счет средств республиканского бюджета | Комитет по управлению имуществом |  |  |  |
| 1.3.1.1. | Число детей – сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, которым по договорам найма предоставлены в пользование жилые помещения специализированного фонда, чел. | Комитет по управлению имуществом | 43 | 43 | 100 |
| **«Переселение граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания**  **и расположенных в аварийных многоквартирных домах»** | | | | | |
| 1.1 | Основное мероприятие  «Создание методических и правовых условий» | Комитет по управлению имуществом |  |  |  |
| 1.1.1 | Подготовка  технической документации. | Комитет по управлению имуществом |  |  |  |
| 1.1.1.1. | Количество подготовленных отчетов об оценке изымаемого имущества, шт. | Комитет по управлению имуществом |  |  |  |
| 1.1.1.2. | Количество подготовленной технической документации на объекты недвижимости с целью их ликвидации, шт. | Комитет по управлению имуществом | 1 | 1 | 100 |
| 2.1. | Переселение граждан из аварийных многоквартирных домов | Комитет по управлению имуществом |  |  |  |
| 2.1.1. | Приобретение жилых помещений в муниципальную собственность с целью их предоставления в пользование по договору социального найма гражданам, подлежащим переселению | Комитет по управлению имуществом |  |  |  |
| 2.1.1.1. | Количество жилых помещений предоставленных в пользование по договору социального найма гражданам, подлежащим переселению, ед. | Комитет по управлению имуществом |  |  |  |
| 2.1.2. | Выкуп жилых помещений у собственников | Комитет по управлению имуществом |  |  |  |
| 2.1.2.1. | Возмещение ущерба, понесенного гражданами в результате отчуждения принадлежащего им имущества, признанного аварийным и подлежащего сносу, ед. | Комитет по управлению имуществом |  |  |  |
| 2.1.2.2. | Предоставление гражданам жилых помещений взамен изымаемых, по соглашению сторон, ед. | Комитет по управлению имуществом |  |  |  |
| 3.1. | Ликвидация аварийного жилищного фонда | Комитет по управлению имуществом |  |  |  |
| 3.1.1.1. | Площадь снесенных жилых помещений, признанных непригодными для проживания и подлежащих сносу, кв. м. | Комитет по управлению имуществом | 129,1 | 129,1 | 100 |
| Причины невыполнения контрольных событий и сроков выполнения | | нет | | | |

**Анализ факторов, повлиявших на ход реализации**

**муниципальной программы**

Источниками финансирования муниципальной программы являются средства федерального бюджета, средства республиканского бюджета Республики Адыгея, средства бюджета муниципального образования «Город Майкоп», а также внебюджетные источники в виде средств молодых семей, используемые для частичной оплаты стоимости приобретаемого жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома.

Важнейшим фактором риска для реализации задач муниципальной программы является нарастающий дефицит финансирования мероприятий программы.

Так, на сегодняшний день муниципальный жилищный фонд не располагает ресурсами для удовлетворения потребности в жилье нуждающихся малообеспеченных граждан. При численности малоимущих граждан, претендующих на улучшение жилищных условий на конец отчетного года в количестве 360, ежегодно обеспечивается жильем одна малоимущая семья, в связи с чем, требуется значительное увеличение объема финансирования на реализацию мероприятий муниципальной программы.

Также, выделение средств из бюджета муниципального образования «Город Майкоп» в больших объемах позволит получить соответствующее софинансирование из федерального и республиканского бюджета Республики Адыгея, тем самым большее количество молодых семей сможет улучшить свои жилищные условия, что будет в свою очередь способствовать стабилизации демографической и социальной обстановки в республике.

Между тем, в условиях настоящего времени, когда наиболее востребованной мерой поддержки молодого населения является помощь, которая оказывается государством при покупке жилья, программа по обеспечению жильем молодых семей бесспорно является одним из действенных инструментов адресной помощи указанной категории граждан.

Нельзя также недооценивать значимость договора социального найма жилого помещения, который сегодня используется как инструмент социальной политики государства, поскольку таковой влечет за собой возникновение у граждан права на приобретение данного помещения в собственность в порядке, предусмотренном статьей 2 Закона Российской Федерации от 4 июля 1991 года № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации». Данный фактор применим и к договорам специализированного найма для детей-сирот, поскольку по истечении пятилетнего срока договора и при отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, с указанной категорией граждан будут заключены договоры социального найма занимаемого жилого помещения, что в свою очередь повлечет за собой возникновение у них права на приватизацию данного помещения.

В рамках муниципальной программы остаются не расселенными 17 (семнадцать) многоквартирных домов, признанных аварийными после 2017 года, однако, в условиях дефицита бюджета муниципального образования «Город Майкоп» реализация вышеуказанных полномочий возможна лишь при поддержке в виде софинансирования федерального и республиканского бюджетов.

Информация об использовании бюджетных ассигнований бюджета муниципального образования «Город Майкоп» и иных средств на реализацию муниципальной программы за отчетный год приведена в Таблице № 3.

Таблица № 3

**Отчёт об использовании бюджетных ассигнований бюджета муниципального образования «Город Майкоп»**

**и иных средств (средств внебюджетных источников) на реализацию муниципальной программы,**

**подпрограмм муниципальной программы**

**(тыс. рублей)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование муниципальной программы,  подпрограммы, основного  мероприятия | Расходы за счёт средств бюджета муниципального образования  «Город Майкоп» | | | Расходы за счёт средств  внебюджетных источников | | | Итого расходы на реализацию  муниципальной программы | | |
| Сводная бюджетная роспись на 31 декабря 2022 | Кассовое исполнение | %  исполнения\* | Уточнен-ный план | Кассовое исполнение | %  Исполне-  ния\* | Уточненный план на 31  декабря  2022 | Кассовое  исполне-  ние | %  исполнения\* |
| 1 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| Муниципальная программа «Улучшение жилищных условий граждан, проживающих в муниципальном образовании «Город Майкоп»» | 107102,7 | 106948,9 | 99,8 | 76 988,3 | 48722,8 | 63,3 | 184 091,0 | 155671,7 | 84,6 |
| Подпрограмма «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан» | 106858,7 | 106704,9 | 99,8 | 76 988,3 | 48722,8 | 63,3 | 183 847,0 | 155427,7 | 84,5 |
| Основное мероприятие «Обеспечение жильем малоимущих граждан» | 2 428,6 | 2 428,6 | 100 | - | - | - | 2 428,6 | 2 428,6 | 100 |
| Основное мероприятие «Предоставление социальных выплат молодым семьям» | 51 479,4 | 51325,6 | 99,7 | 76 988,3 | 48722,8 | 63,3 | 128 467,7 | 100048,4 | 77,9 |
| Основное мероприятие «Исполнение переданных полномочий по предоставлению жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений за счет средств республиканского бюджета» | 52 950,7 | 52 950,7 | 100 | - | - | - | 52 950,7 | 52 950,7 | 100 |
| Подпрограмма «Переселение граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания и расположенных в аварийных многоквартирных домах» | 244,0 | 244,0 | 100 | - | - | - | 244,0 | 244,0 | 100 |
| Основное мероприятие «Ликвидация аварийного жилищного фонда» | 244,0 | 244,0 | 100 | - | - | - | 244,0 | 244,0 | 100 |

Отклонение фактического значения «Расходы на реализацию муниципальной программы» от планового связано с экономией молодыми семьями средств внебюджетных источников (собственные средства молодой семьи, заемные средства).

Значение запланированного к привлечению в отчетном году объема средств внебюджетных источников рассчитано по формуле ОФ/0,4x0,6, где ОФ – предусмотренные объемы финансирования, 0,4 – социальная выплата в размере 40% от расчетной стоимости жилья, а 0,6 – собственные средства молодых семей в размере 60% от расчетной стоимости жилья.

Согласно действующему законодательству молодая семья признается имеющей достаточные доходы в целях включения ее в число участников целевой программы, требования об обязательном привлечении собственных средств в целях приобретения жилого помещения действующее законодательство не содержит (Постановление Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050, Постановление Кабинета Министров Республики Адыгея от 19.08.2014 № 192, Приказ Министерства строительства, транспорта, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Республики Адыгея от 26.11.2020 № 168-п).

В течение 2022 финансового года в муниципальную программу трижды вносились изменения:

# - постановлением Администрации муниципального образования «Город Майкоп от 01.03.2022 № 170 «О внесении изменения в муниципальную программу «Улучшение жилищных условий граждан, проживающих в муниципальном образовании «Город Майкоп» программа приведена в соответствие с бюджетом муниципального образования «Город Майкоп» по состоянию на 01.01.2022 года;

- постановлением Администрации муниципального образования «Город Майкоп от 27.10.2022 № 969 «О внесении изменения в постановление Администрации муниципального образования «Город Майкоп» от 25.10.2021 № 1107 «Об утверждении муниципальной программы «Улучшение жилищных условий граждан, проживающих в муниципальном образовании «Город Майкоп» в программу внесены изменения в части включения в нее потребности в финансовых ресурсах на очередной финансовый год и на плановый период.

- постановлением Администрации муниципального образования «Город Майкоп от 27.01.2023 № 47 «О внесении изменения в муниципальную программу «Улучшение жилищных условий граждан, проживающих в муниципальном образовании «Город Майкоп» программа приведена в соответствие со сводной бюджетной росписью по состоянию на 31.12.2022 года.

Заместитель Главы Администрации,

руководитель Комитета по управлению

имуществом И.А. Полуэктова